



## Επιλεκτική Κατεδάφιση



### Τι είναι;

Η επιλεκτική κατεδάφιση είναι η οργανωμένη απομάκρυνση συγκεκριμένων υλικών όπως πόρτες, παράθυρα, κουφώματα, είδη υγιεινής και διαφόρων κινητών στοιχείων όπως έπιπλα, ρούχα, πριν την έναρξη της διαδικασίας της ανακαίνισης ή κατεδάφισης του κτιρίου.

Τα έπιπλα δεν αποτελούν Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), αλλά ογκώδη αστικά απορρίμματα. Για την ορθή διαχείριση τους απαιτείται η συνεννόηση με την μονάδα διαχείρισης στην οποία θα παραδοθούν ή με τον οικείο δήμο προκειμένου να οριστεί ραντεβού για την συλλογή τους.

Μέρος της επιλεκτικής κατεδάφισης είναι και η χωριστή απομάκρυνση στοιχείων που περιέχουν επικίνδυνα συστατικά (πχ αμίαντος), τα οποία υποβαθμίζουν την ποιότητα των αποβλήτων και αποτελούν σημαντικό κίνδυνο για τη δημόσια υγεία.

Αναλυτικά, οι ενέργειες που λαμβάνουν χώρα κατά την επιλεκτική κατεδάφιση είναι:

- Απομάκρυνση υλικών που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν, όπως:
  - Πολύτιμα αρχιτεκτονικά υλικά
  - Πόρτες, παράθυρα, πατώματα
  - Μονωτικά υλικά
- Απομάκρυνση όλων των επικίνδυνων υλικών τα οποία, αν αναμειχθούν με τα ΑΕΚΚ, θα τα καταστήσουν συνολικά επικίνδυνα απόβλητα:



αμίαντος,  
άλλα χημικά απόβλητα κ.λπ.

- Αφαίρεση υλικών τα οποία αν παραμείνουν, θα μειώσουν την αξία των ΑΕΚΚ και θα αυξήσουν το κόστος επεξεργασίας:
  - Ξύλο
  - Πλαστικό
  - Γυαλί
  - Γύψος





## Διαδικασίες

Κατά τον σχεδιασμό και προγραμματισμό μίας διαδικασίας επιλεκτικής κατεδάφισης καταγράφονται τα παρακάτω βήματα:

- Αφαίρεση διακοσμητικών στοιχείων.
- Αποσυναρμολόγηση ξυλουργικών ειδών και ειδών υγιεινής.
- Απεγκατάσταση δικτύων θέρμανσης, υδραυλικών, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ.
- Αποσυναρμολόγηση εξωτερικών στοιχείων, ψευδοροφών και ανακτήσιμων επιστρώσεων.
- Αποσυναρμολόγηση οροφών, καλυμμάτων και εσωτερικών τμημάτων.
- Απομάκρυνση επικίνδυνων υλικών.
- Κατεδάφιση της δομής του κτηρίου με ελεγχόμενο τρόπο.



## Διαλογή στην πηγή

Κατά την επιλεκτική κατεδάφιση, αλλά και κατά την διάρκεια των εργασιών ανακαίνισης ή κατεδάφισης, φροντίζουμε να συλλέγουμε τα ΑΕΚΚ σε χωριστούς κάδους ανάλογα με το είδος τους. Προσέχουμε, επίσης, να μην γίνεται ανάμιξη με άλλου είδους απόβλητα ή απορρίμματα, όπως σακούλες οικιακών απορριμμάτων, συσκευασίες κ.λπ.



## Οφέλη

Τα κυριότερα πλεονεκτήματα της μεθόδου αυτής είναι:

- Καθαρότερα και λιγότερα απόβλητα, με αποτέλεσμα τη μείωση κόστους επεξεργασίας και την αύξηση δυνατοτήτων ανάκτησης & ανακύκλωσης.
- Χαμηλότερο κόστος περαιτέρω διαχείρισης των παραγόμενων υλικών.
- Εξασφάλιση καλύτερης αγοραστικής αξίας των παραγόμενων υλικών.